



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org.nr. 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr. 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2110943 - TK

Gol: 03.12.2021

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV
PLANPROGRAM: DETALJREGULERING FOR TROLLSET 3, GBNR. 62/ 73 og 62/232 ^m/FLER I
NESBYEN KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Trollset 3, planID: 01202110. Formålet er ikke i samsvar med gjeldende kommuneplan og sammen med oppstartsvarsel legges forslaget til planprogram ut på høring jf. pbl. § 4-1. Kommunestyret har i sak 16/21 den 11.03.21 åpnet for at det kan fremmes planinitiativ for nye reguleringsplaner i området. I samsvar med pbl. § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

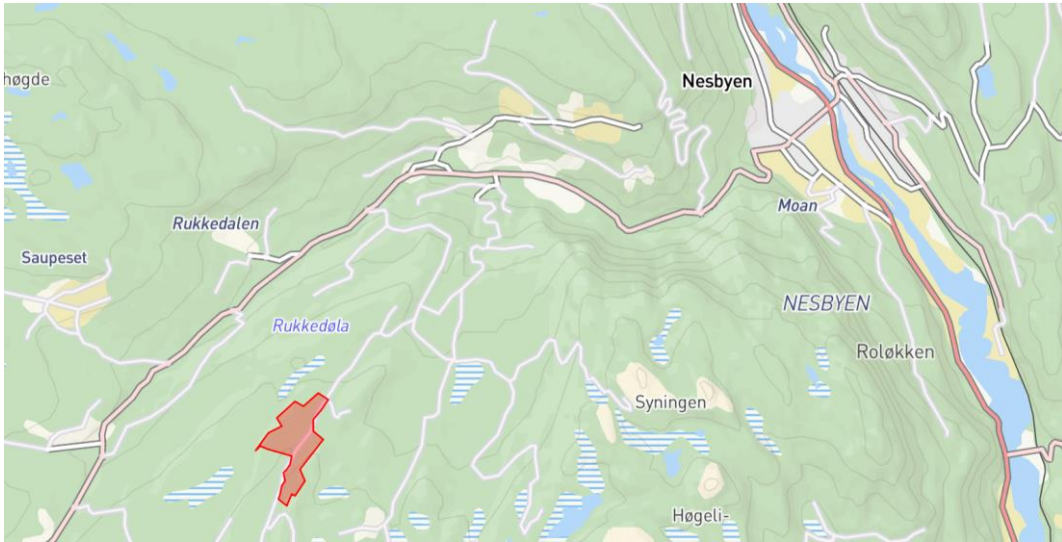
PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Trondrudmarka i Nesfjellet, nord for Nystølkroken Kafe og inntil eksisterende hytteområdet på Trollset og omfatter deler av eiendommene gbnr. 62/73 og 62/232. Innenfor tenkt planavgrensning er det 24 eksisterende fritidseiendommer hvorav 23 er bebygd. Planområdet er på til sammen ca. 674 daa.

Oppdragsgiver for planarbeidet er Trollsetutsikten AS v/Jørgen Haraldseth.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å utvide områder med eksisterende fritidsbebyggelse. Gjennom utvidelse ønskes det å legge til rette for etablering av flere fritidsboliger med tilhørende infrastruktur. En mindre revidering innenfor avgrenset del av gjeldende detaljreguleringsplan for Trollset 2, planID: 01201705, kan også være aktuelt da det er ønskelig å forlenge veien lengst mot nord-vest. Se forslag til planprogram for detaljert informasjon.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDTS BELIGGENHET I FORHOLD TIL NESBYEN SENTRUM.

MERKNADER

Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, www.hrprosjekt.no/kunngjoring.

Merknader eller forespørslers rettes innen **17.01.2022** til:

HR Prosjekt AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL, eller til **e-post**: tk@hrprosjekt.no

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute, vil forslaget til planprogram bli revidert og sendt til Nesbyen kommune. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet utarbeides det forslag til detaljreguleringsplan som oversendes Nesbyen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planforslaget sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

VEDLEGG:

- Forslag til planprogram

Med vennlig hilsen

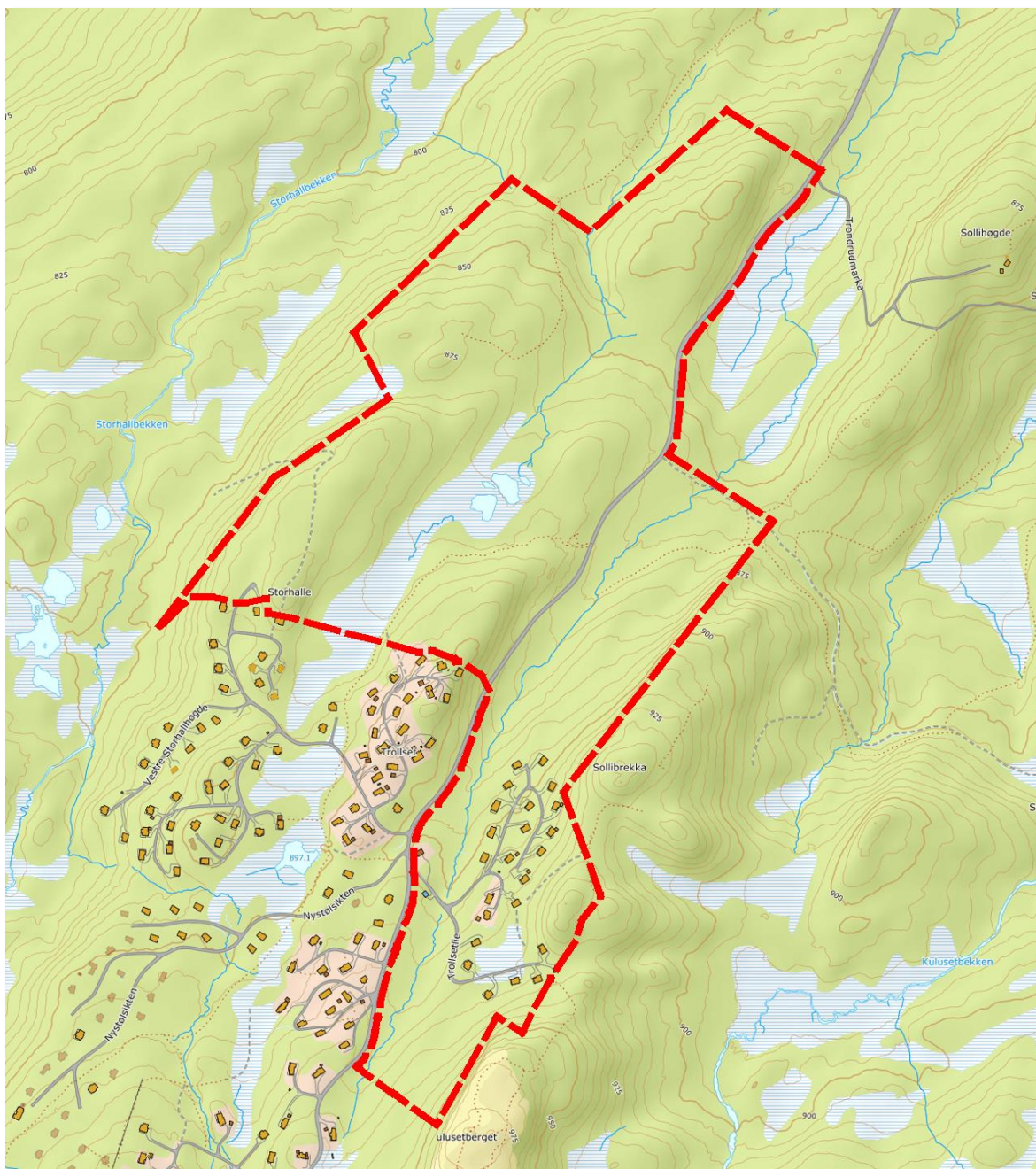
HR Prosjekt AS avd. Gol

Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 408 00 421

E-post: tk@hrprosjekt.no



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS AVGRENŚING.

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Jørgen Haraldseth i Trollsetutsikten AS (jh@nesfjellet.no)

Einar Grøtvedt (saksbehandler) (einar.grotvedt@nesbyen.kommune.no)

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed
MOEN OLE JOHNNY	KLYPEVEGEN 50	3540 NESBYEN
TANDBERG BERNHARD	Rukkedalsvegen 71	3540 NESBYEN
LILLEHEIER TORBJØRN og PETERSEN MARIT GJESTVANG	SVENSENGA 114	0882 OSLO

Trollhyttene AS	Rukkedalen	3540 NESBYEN
VISSEBRÅTEN BJØRN og VISSEBRÅTEN MARIT H	LYNGVEGEN 13	3540 NESBYEN
BRUUN ODDMUND	VESTBRENNE 16	1339 VØYENENGA
HAGFORS OLE-PETTER	STORGATA 38 A	1440 DRØBAK
HORGEN IRENE ROMKES og HORGEN KETIL	JUTULVEIEN 19	3042 DRAMMEN
SLÅTTUN GRETE	TANGEN TERRASSE 65	1456 NESODDTANGEN
HAGEN GEIR og HAGEN TONE VESTBY	NILSÅSVEIEN 44 A	3132 HUSØYSUND
HOLEN KARSTEIN og HOLEN SIRI K TØNDER	LEANGVEIEN 2 F	1387 ASKER
OLSEN HÅVARD og OLSEN NICOLA JANE	LINDERUDVEIEN 115	1353 BÆRUMS VERK
BORRING ANJA MARIE og OLSSON MIKKEL KÆREGAARD	KRABBERUDLIA 29	1337 SANDVIKA
GUNDERSEN PÅL TRYGVE	MIDTVEIEN 9	1592 VÅLER I ØSTFOLD
BUSK SUZANNE og YRI PÅL TORBJØRN	VABRÅTEN 21	1392 VETTRE
BRUSEGÅRD MARGUNN og ØREN MORTEN	DAMHAUGVEIEN 10	1352 KOLSÅS
GUTTERUD METTE	SOLBAKKVEIEN 16	1405 LANGHUS
DRAGLAND INGRID JØRGENSEN og DRAGLAND STURLA JØRGENSEN	GULLKROKEN 22 B	0377 OSLO
SÆTRE FARTEIN	GJESTVANGEN 4	1346 GJETTUM
GULLHAUGEN JO WATTEN og NERHEIM REIDUN GRUE	KRUMVEIEN 6 A	1344 HASLUM
BAKKE HEIDI AASHEIM og BAKKE TOMMY	NEDRE TOPPENHAUG 180	1353 BÆRUMS VERK
HOV JOMAR MAGNE	HOVSVEGEN 221	6896 FRESVIK
JOHANSEN MAY HELEN og LØKKEN ERIK ALEXANDER	MARIDALSVEIEN 148 A	0461 OSLO
HAAVIK CAMILLA MO og HAAVIK ØIVIND	ELVEBAKKEN 6	3420 LIERSKOGEN
GUNDERSEN SILJE HELEN og PARRELLA DAVIDE	LOMVIVEIEN 18	1364 FORNEBU
LØKEN DANIEL	KLYPEVEGEN 108	3540 NESBYEN
REINEMO OLE RICHARD	PEDROS VEI 22	3038 DRAMMEN
EILERTSEN SØLVI BENTE	IDA EILERTSEN NYGÅRD, Festningsveien 16C	1368 STABEKK
MEHAMMER GRETHE og WEDDE ANDERS GEORG	EKEBERGGATA 27	3208 SANDEFJORD
AHLBÄCK MARTIN EGON og BERGOM ANITA	BLÅKNAPPEN 7	1352 KOLSÅS
RØNNESTAD ASBJØRN	NEDRE TOPPENHAUG 160	1353 BÆRUMS VERK
NYBØ OLAV og NYBØ TONE RYENGEN	HOLMENGATA 12 C	1394 NESBRU
CHOLLET DUGARTE MARIA E og SAVIO FREDRIK	RØAKNEKKEN 6F	0754 OSLO
MAURNES TERJE	STUBBRÅTAN 2	1352 KOLSÅS
WOLDSETH VIBEKE	FURURABBEN 6 C	1361 ØSTERÅS
HAGEN KIRSTI og MCCOMBIE GARRY	MOLTZAUS VEI 10	3530 RØYSE
SAMUELSEN NEIL KRISTIAN og SAMUELSEN SYLVIA PIAMONTE	ØVRE LIANVEI 22 A	3413 LIER
HAGEN HILDE GRAN og HAGEN HÅVARD	RØEDÅSEN 5	1591 SPERREBOTN
TØRRING HANS ARE GRAN	KUREFJORDVEIEN 470	1560 LARKOLLEN
TØRRING INGVILD GRAN	GLIMMERVEIEN 5	1155 OSLO
TØRRING JURGA	KUREFJORDVEIEN 470	1560 LARKOLLEN
ENGEN INA MERETHE KISEN og ENGEN MORTEN	DYREVEIEN 29	1532 MOSS
HARALDSEN ERLING	ØVRE FRYDENDAL 15	1384 ASKER

TREHJØRNINGEN ANNE og TREHJØRNINGEN NILS K	GAMLEVEIEN 725	1487 HAKADAL
BERNTSEN OLA BJØRGE og BERNTSEN TONE GUNN	KIRKERUDKLEIVA 17	1339 VØYENENGA
LØKEN TERJE JØRGENSEN	KLYPEVEGEN 108	3540 NESBYEN
ENGMANN HILDE LØVSTAD og ENGMANN MORTEN	RÅDYRVEIEN 18	1488 HAKADAL
GRANANG MARIT H KULSETH og GRANANG PÅL ESPEN	LANGØYFARET 15	1679 KRÅKERØY
SANDVOLD LIV IRENE og STRAND BERNT	SOLHAUGVEIEN 5	1337 SANDVIKA
LILLEBUEN VIGDIS og SOLBAKKEN RUNE	LØKENENGA 7	3530 RØYSE
INGEBRIGTSEN IDAR PE og INGBRIGTSEN KARIN	SVENSENGA 132	0882 OSLO
FJELD KRISTIN og MATHISEN FRODE	ÅMOTVEIEN 12 B	0880 OSLO
GALAAEN PER INGE og GALAAEN SOLBJØRG SANDNES	LILLEHAGVEIEN 47	1365 BLOMMENHOLM
MOEN J OLE AS	Klypevegen 50	3540 NESBYEN
ARNESTAD JAN IVAR og ARNESTAD TURID	ROGER RUDAA, Otto Sverdrups vei 11	1463 FJELLHAMAR
TROLLSET EIENDOM AS	c/o Terje Løken, Klypevegen 108	3540 NESBYEN
SUNDELL ROY EGON og SUNDELL TRINE HELEN	FJELLHØYVEIEN 49 W	1718 GREÅKER
HANNEVOLD HILDE KVAMMEN og HANNEVOLD SVERRE	HOLSTETAJET 8	3022 DRAMMEN
FELDE GRETHE LIED og FELDE THOMAS	VINKELVEIEN 7	1482 NITTEDAL
ØWRE ERIK ANDREAS og ØWRE LINDA THOEN	EKREKROKEN 100	1356 BEKKESTUA
HOEL ASTRID SYNNØVE og JOHANSEN SVEIN	ASKIMVEIEN 95	1434 ÅS
HYVANG JØRGEN og MOEN HANNE CHARLOTTE	CLAUS BORCHS VEI 5 B	0853 OSLO
HOLM ELISABETH og SLØGEDAL STIAN	NADDERUDVEIEN 117 B	1359 EIKSMARKA
HARALDSET BÅRD ASLE	TRONDRUDMARKA 18	3540 NESBYEN
HARALDSETH OLE ARVID	SANDEVJA 8	3540 NESBYEN
SELJEBOTN SVANHILD K og SELJEBOTN ÅGE	LESTERUDKROKEN 4	1350 LOMMEDALEN
BAY LARS PETTER	Fearnleys gate 10B	0353 OSLO
CLAUSEN TONJE CECILIE og LANDE ALF LIDEN	HOLLENDERGATA 2F	0190 OSLO
WIIK BERIT SKOGLI og WIIK TRULS	SLEMMESTADVEIEN 314	1392 VETTRE
SKAGA EYVIND EINAR og SKAGA THRINE	Skåeveien 12A	3145 TJØME
JØDAHL AAGE	SOKNEDALSVEIEN 12 A	3517 HØNEFOSS
HØGBERGET TOR og STUVIK BIRGIT	ASPELUND 15	3430 SPIKKESTAD
LANGERUD KARI og LANGERUD TRULS WILLY	SELJESTIEN 46	1387 ASKER
FROGNER MORTEN og HURUM KRISTIN VIBEKE	HOLMENDAMMEN TERRASSE 32	0773 OSLO
ELTON GLENN EIVIND	SVELVIKVEIEN 1037	3060 SVELVIK
GULBRANDSEN LINDA og SUKKESTAD JOHN ARILD	HAGATJERNVEIEN 36	3050 MJØNDALEN
HOLE HELGE og WANG INGUNN IRENE	GRANÅSEN 58	1362 HOSLE
GRIPSRUD GEIR og NORDTVEIT KJERSTI M.	MØLLESVINGEN 28	0854 OSLO
MOEN SKOG & EIENDOM AS	Klypevegen 50	3540 NESBYEN
MOEN PÅL RUNAR og MOEN UNNI FADUM	OLLEVEIEN 14 B	1182 OSLO
ELLINGSEN DAG OTTO	ASTA HANSSSENS VEI 20	1341 SLEPENDEN

HØGALMEN HEGE og STAVANG KNUT INGE	BRINGEBÆRÅSEN 5	1412 SOFIEMYR
Trondrudmarka Velforening v/ Rolf Marthinusen	Strandveien 35B	3132 HUSØYSUND
Trondrudmarka Vegsamvirke SA v/	Rukkedalsvegen 453	3540 NESBYEN
Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702 SARPSBORG
Statens vegvesen Region sør	Postboks 723 Stoa	4808 ARENDAL
NVE Region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG
Hallingdal Kraftnett A/S	Lienvegen 41	3580 GEILO
Hallingdal Renovasjon IKS	Kleivi Næringspark 31	3570 ÅL
Mattilsynet Felles mottak	Postboks 383	2381 BRUMMUNDAL
Hallingdal brann- og Redningstjeneste IKS	Torpomoen 27	3579 TORPO