



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2110394 - TK

Gol: 15.06.2021

VEDR.: VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR BRISKEBYEN 2, GNR./BNR. 79/239 OG 118, I NESBYEN KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det her om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Briskebyen 2, planid 01202108.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger øst for Nesbyen sentrum, i et allerede etablert boligområde og vil være en naturlig videreutvikling/utvidelse av dette.

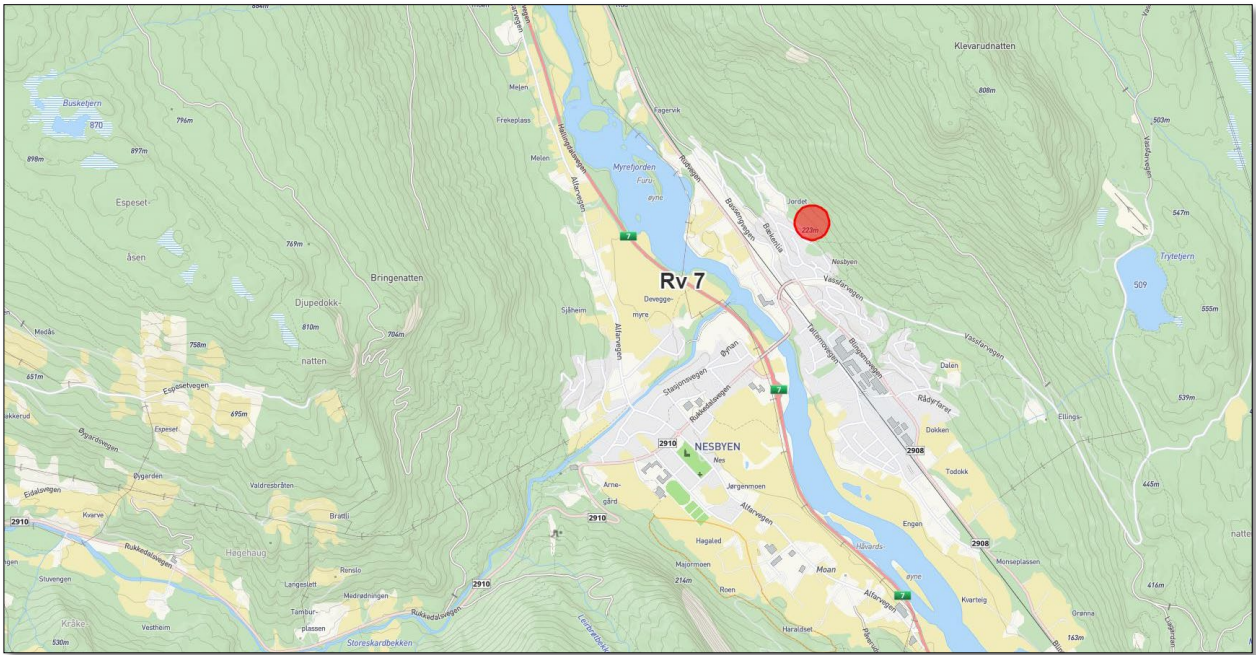
Planområdet er på til sammen ca. 40 daa.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

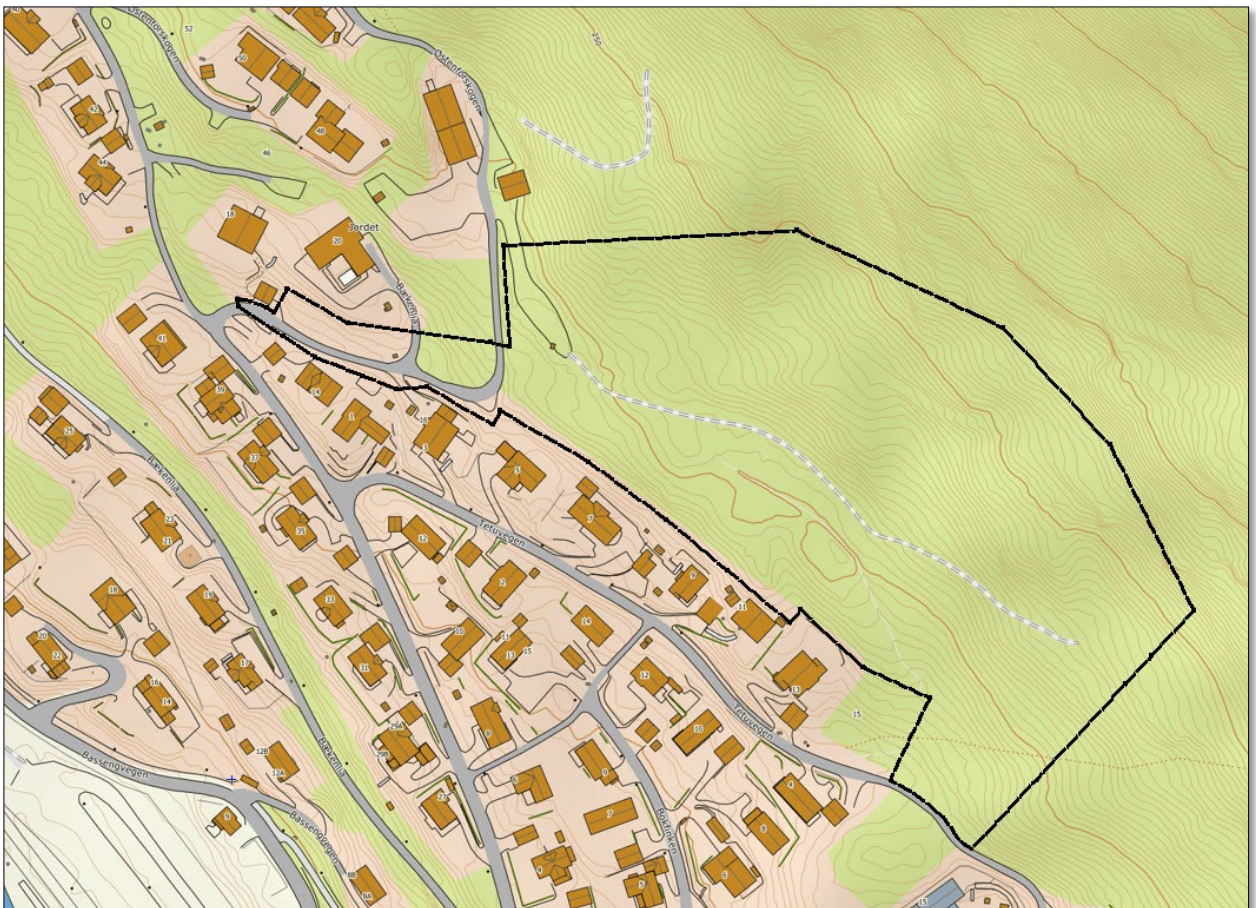
Arbeidet går ut på å utarbeide en detaljreguleringsplan for gnr /bnr 79/239 og deler av kommunens eiendom, gnr/bnr 79/118. Innenfor planområdet foreslås det å regulere til boligformål med tilhørende infrastruktur og friarealer. I kommuneplanens arealdel er området (B4) avsatt til Boligbebyggelse nåværende.

Tiltakshaver ser for seg å utvikle området til frittliggende boligbebyggelse, samt også muligheter for noe konsentrert småhusbebyggelse. Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.

Oppdragsgiver er Trollsetutsikten AS.



Kartutsnitt som viser planområdets plassering i forhold til Nesbyen sentrum.



Kartutsnitt som viser planområdets avgrensning, samt plassering i forhold til eksisterende bebyggelse i Briskebyen.

VARSEL OM OPPSTART AV UTBYGGINGSAVTALE

Det blir varslet oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17 i forbindelse med planarbeidet.

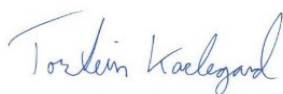
INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørsler rettes innen 09.07.2021 til:

HR Prosjekt AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL. Eller til e-post: tk@hrprosjekt.no

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, <https://hrprosjekt.no/kunngjoringer/>.

Med vennlig hilsen
HRP AS, avd. Gol



Torstein Kaslegard
Arealplanlegger
Tlf/Mobil 408 00 421
E-post: tk@hrprosjekt.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Trollsetutsikten AS (jh@nesfjellet.no)

Jan Erik Tilghman (jet@nesbyen.kommune.no)

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed
VISSEBRÅTEN-WISLØFF, JANNE	ALFARVEGEN 136	3540 NESBYEN
BERG, BJØRN ARILD	TETUVEGEN 7	3540 NESBYEN
ØDEGÅRD, ELLEN	TETUVEGEN 7	3540 NESBYEN
NESBYEN KOMMUNE	ALFARVEGEN 117	3540 NESBYEN
JORDE, TURID BREDAL	TETUVEGEN 9	3540 NESBYEN
SVEGGEN, OLE MARENO	TETUVEGEN 1	3540 NESBYEN
RENSLO, LARS OLAV	BÆKENLIA 14	3540 NESBYEN
HOLE, SVEIN OVE	BÆKENLIA 18	3540 NESBYEN
STORHAUG, ERIK ANDREAS S	TETUVEGEN 3	3540 NESBYEN
NYGAARD, STINE	BÆKENLIA 20	3540 NESBYEN
RUSTAND, ENDRE	BÆKENLIA 20	3540 NESBYEN
HAGA, ESPEN KRISTIANSEN	TETUVEGEN 11	3540 NESBYEN
BARSTAD, GUNNAR HARALD	BIRGITTE HAMMERS VEI 14	1167 OSLO
BARSTAD, HEGE ASKJEM	BIRGITTE HAMMERS VEI 14	1167 OSLO
Statsforvalteren i Oslo og Viken		sfovpost@fylkesmannen.no
Viken Fylkeskommune	Utviklingsavdelingen	post@viken.no
Statens vegvesen		firmapost@vegvesen.no

Navn	Adresse	Poststed
NVE	Region sør	nve@nve.no
Hallingdal Kraftnett A/S		kundesenter@hallingdal-kraftnett.no
Hallingdal Renovasjon IKS		firmapost@hallingdalrenovasjon.no
Mattilsynet	Felles mottak	postmottak@mattilsynet.no
Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS		post@hallingdal-brannvesen.no