



Nesbyen kommune

3540 Nesbyen

Teknisk enhet

Møtereferat fra oppstartsmøte for privat reguleringsarbeid

Sted og dato:	Teams 25.02.2021
Deltakere:	<u>Torstein Kaslegard – HRP</u> <u>Mari Frøysok - HRP</u> Bent Engebret Øye Heidi Rukke – Nesbyen Kommune Jan Erik Tilghman – Nesbyen kommune
Saksnr, PlanID og navn:	21/00097 – 01202101, Buvassbrenna 6

Sjekkpunkt	Kommentar
Presentasjon av prosjekt	Fortetting av eksisterende plan, oppdatering til 2021. Deler avkjøring med Buvasslie (56/328), infrastruktur må sees i sammenheng med denne planen.
Parter	<u>Tiltakshaver/e:</u> Bent Engebret Øye <u>Forslagstiller/ansvarlig prosjekterende:</u> HR prosjekt <u>Utbygger:</u> Bent Engebret Øye <u>Grunneiere:</u> Bent Engebret Øye <u>Fakturamottaker:</u> Bent Engebret Øye
Berørte eiendommer	<u>Følgende eiendommer ligger innenfor den foreslåtte planavgrensningen:</u> Gnr. bnr. – 74/22 og alle hyttetomter innenfor planområdet
Planstatus	Detaljreguleringen skal utarbeides innen reguleringsplan for Buvatn 74/22, planID 01200603, vedtatt den 15.06.2006 Punkter som avviker fra overordna plan med tilhørende bestemmelser: •
Aktuell naboliste og offentlige myndigheter	
Plantype og planavgrensning.	Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan. <u>Den foreslåtte planavgrensningen består av:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Dagens planområde. Sosi-fil oversendes fra kommunen for å flytte grensa inntil Buvatn 01200506. • Grenser justeres i forhold til eiendomsgrense i øst. • <u>Spørsmål som må avklares i detaljreguleringen:</u>

	<ul style="list-style-type: none"> • 56/16 i øst, avklares om de ønsker å være med på planarbeid. •
Planprogram / KU	<p>Fortetting vil være i strid med overordnet plan. Planinitiativet legges frem for politisk behandling for å avklare behovet for planprogram, ettersom gjeldende reguleringsplan er overordnet plan. Nesbyen kommune har sett på ulike løsninger, det nødvendig med planprogram eller planinitiativ til politisk behandling. Planinitiativ med møtereferat behandles politisk. Nødvendig med forutsigbarhet. I vedtak myr, avløp, byggegrense må avklares i planarbeid, for å løse planprogramlista i behandling.</p>
Tekniske forutsetninger:	<p><u>Bygninger</u> Bygningsvolum tilpasses til eksisterende bebyggelse. Det må gjøres nøye vurderinger som del av planbeskrivelsen ved eventuelle avvik fra overordnet plan.</p> <p><u>Veg</u> Nye veger skal leveres vertikal og horisontal kurvatur.</p> <p><u>Infrastruktur for vann- og avløp.</u> Det skal utarbeides VA-plan for planforslaget. Her skal kapasitet for vann- og avløpsanlegg dokumenteres. Det må dokumenteres kapasitet for hele anleggets område. Det stilles krav til løsning for slokkevann. Slokkevann kan løses innenfor område, eller det kan avtales med andre slokkevannsuttak.</p> <p><u>Overvann (takvann og drensvann).</u></p> <p><u>Vannforsyning</u> <i>Felles brønner, tilstrekkelig og nødvendig kapasitet. Sendes på høring til mattilsynet.</i></p> <p><u>Avfallhåndtering</u> <i>Sendes på høring til Hallingdal renovasjon</i></p> <p><u>Massedepони/riggplass</u> <i>Bestemmelsesområder på tomter, midlertidig riggplass/massedepони på tomter.</i></p>
Plannavn/adressenavn gatenavn	
Natur:	<p><u>Grunnforhold:</u> <i>Ingen spesielle forhold</i></p> <p><u>Landskapstilpasning:</u></p> <p><u>Radon:</u> Standard løsning, legges duk.</p> <p><u>Naturmangfoldloven:</u> <i>Konkrete vurderinger rundt myr.</i></p>
Miljø:	<u>Miljø:</u>

	<p><i>Felles renseanlegg</i></p> <p><u>Støy:</u> Støysone i kartlaget til vegvesenet, dersom man skal innenfor disse områdene, må det vurderes nærmere.</p> <p><u>Lukt</u> <i>Ingen forhold</i></p> <p><u>Klimatiske forhold</u> Flom: Flom i bekkeløp. Planlagt fortetting ligger utenfor aktsomhetsområde for flom.</p>
Kulturminner	Sendes på høring til fylkeskommunen.
Landbruk	
Klima og energi	Vurdering av fellesløsninger.
Risiko og sårbarhet:	
Avtaler:	Ingen privatrettslige avtaler til hinder for fortetting. Byggegrense mot Krafselivegen.
Prosess:	•
Krav til levert materiale:	<p><u>Basiskart</u></p> <p><u>Plankart</u></p> <p><u>Øvrige plandokumenter</u></p>
Normer og veiledning:	<ul style="list-style-type: none"> • Plan- og bygningsloven • Forvaltningsloven • Naturmangfoldloven • Forskrift om konsekvensutredninger • Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister • T-1490- Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven • T-1476-Planlegging etter plan- og bygningsloven • T-5/97 Fareområder • Veinormer etter STV og kommunale normer • Kommunale retningslinjer til rednings- og slökkemannskapet

	<ul style="list-style-type: none"> • T-2/08 Om barn og planlegging • Kommunale retningslinjer for Vann- og avløp <p>Retningslinjer for støy: se M.D.'s sider: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2012/retningslinje-stoy-arealplanlegging.html?id=696317&WT.tsrc=epost</p>
Gebyrer:	<p>Gebyrlegges som enkel plan ut fra signalene fra dette møtet. Fortetting uten særlig konflikt.</p> <p>Dersom planforslaget får en annen vurdering når planforslaget kommer inn, varsles grunneier/planlegger omgående.</p>
Annet	<u>Begreper</u>
Kontaktpersoner	<p><u>Hos forslagstiller:</u> Navn: Mari Frøysok TLF: 97708098 E-post: mfk@hrprosjekt.no</p> <p><u>Hos Nes kommune:</u> Navn: Jan Erik Tilghman TLF: 41851163 E-post: jet@nesbyen.kommune.no</p> <p><u>Hos tiltakshaver:</u> Navn: Bent Engebret Øye TLF E-post</p>