



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2009009 - ØF

Gol: 27.05.2021

**VEDR.: VARSEL OM REVIDERING AV GJELDENE REGULERINGSPLAN FOR
EIDALSMARKA, GNR./BNR. 56/1587 MED FLERE, I NESBYEN KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det her om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Eidalsmarka 2, planid 01202104.

PLANOMRÅDET

Eidalsmarka ligger ved Trondrudmarka, rett sør for Timmermannstølen i Nesfjellet, Nesbyen kommune. Planområdet omfatter deler eiendommene gnr./bnr. 56/1587, med flere og er på til sammen ca. 257 daa.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

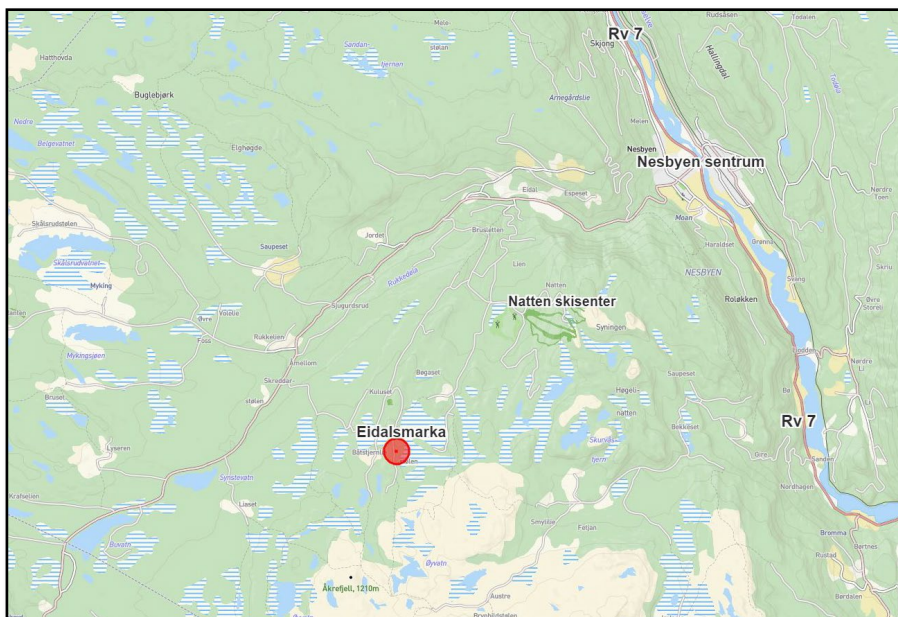
Formålet med planarbeidet er å revidere detaljreguleringsplanen for Eidalsmarka, planid 01200608, der man foretar justeringer og forbedringer av vegfremføringer og tomteplasseringer, samt tilrettelegger for noen nye fortettingstomter.

Gjeldende detaljreguleringsplan for Eidalsmarka ble i all hovedsak utarbeidet/prosjektert på starten av 2000-tallet, men ble endelig vedtatt 15.09.2016. I dag er området under utvikling med etablering av interne veger og øvrig infrastruktur. Innenfor planområdet finnes totalt 27 fradelte fritidstomter, hvorav per i dag 6 av disse er bebygd.

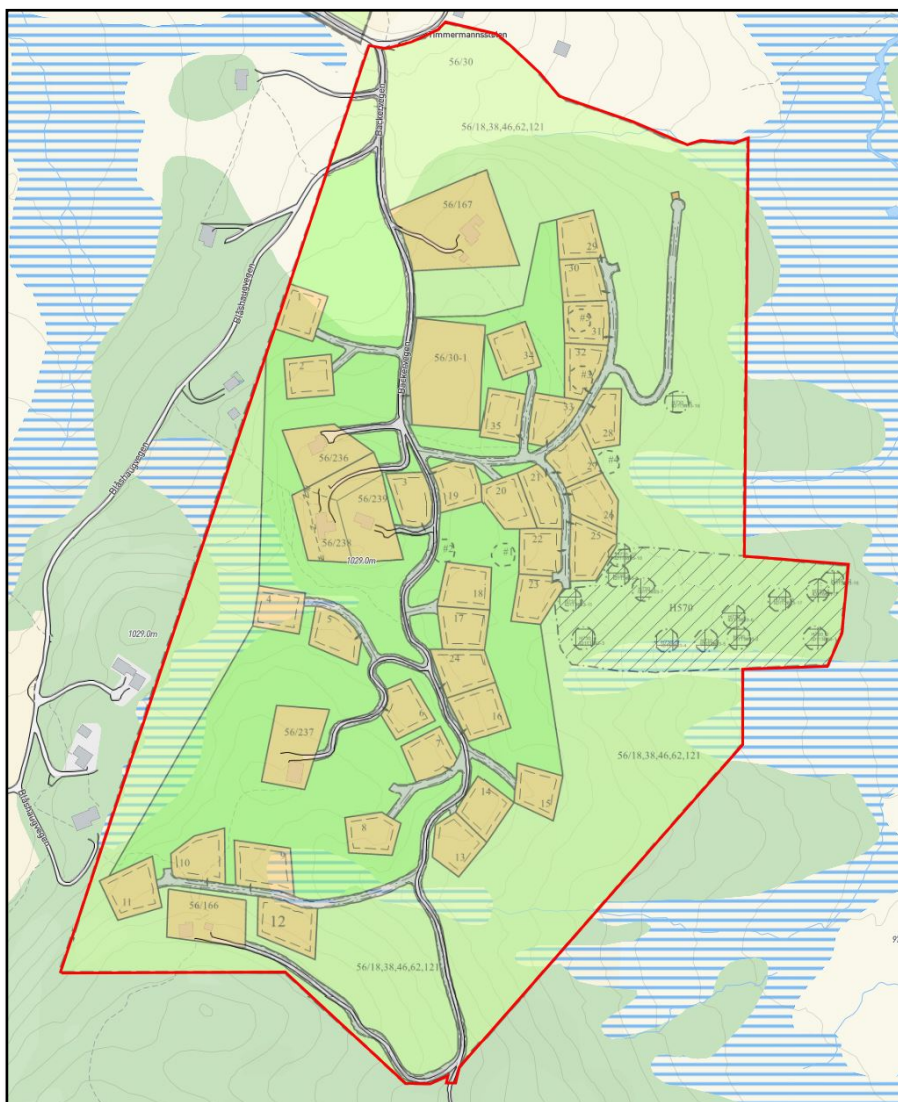
Da gjeldende detaljreguleringsplan i all hovedsak ble utarbeidet for mer enn 15 år siden, så ser man forbedringspotensialet i flere av løsningene som den gang ble valgt med tanke på tomteplassering, vegfremføringer og landskapstilpasninger. I tillegg til å foreta justeringer og forbedringer av gjeldende plan, ser en i utgangspunktet for seg et potensiale for ca. 15-20 nye fritidstomter innenfor planområdet. Endelig antall tomter blir avklart under planprosessen.

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.

Oppdragsgivere er Trollsetutsikten AS.



Kartutsnitt som viser planområdets plassering i forhold til Nesbyen sentrum og Nesfjellet Alpin.



Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan for Eidalsmarka. Plangrensen i rødt er sammenfallende med gjeldende plan.

VARSEL OM OPPSTART AV UTBYGGINGSAVTALE

Det blir varslet oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17 i forbindelse med planarbeidet.

INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørslers rettes innen 02.07.2021 til:

HR Prosjekt AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL. Eller til e-post: ofr@hrprosjekt.no

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, <https://hrprosjekt.no/kunngjoringer/>.

Med vennlig hilsen
HRP AS, avd. Gol



Øyvind Frekeplass
Arealplanlegger
Tlf/Mobil: +47 481 01 575
E-post: ofr@hrprosjekt.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Trollsetutsikten AS (jh@nesfjellet.no)
Jan Erik Tilghman (jan.erik.tilghman@nesbyen.kommune.no)

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
3040-56/30	BRÅTHEN GUNVOR MARIE	ALFARVEGEN 62	3540 NESBYEN
3040-56/30/1	QUESETH, RAGNHILD BRATZ og HARALD	LYNGVEIEN 23	5101 EIDSVÅGNESET
3040-56/166	EMILSEN ELISABETH	LILJEVEIEN 5 A	0586 OSLO
3040-56/167	QUESETH RAGNHILD BRATZ	LYNGVEIEN 23	5101 EIDSVÅGNESET
3040-56/236	KRUSEDOKKEN HANS OLAV	HOVINÅSSVINGEN 11B	1900 FETSUND
3040-56/237	MAKILLA CONNIE OLAISEN	HAGELUNDVEIEN 1	0963 OSLO
3040-56/237	MAKILLA RICHARD OLAISEN	GRORUDVEIEN 10	0962 OSLO
3040-56/237	MAKILLA ROBERT OLAISEN	SARPSBORG GATA 14 G	0468 OSLO
3040-56/238	ENGESETH ANNA	FJORDALLÉEN 18	0250 OSLO
3040-56/238	GRØNVOLD BJØRN VIDAR	FJORDALLÉEN 18	0250 OSLO
3040-56/239	OLAISEN BJØRN HELGE	MARTIN SKATVEDTS VEI 1	0950 OSLO
3040-58/2	SVENKERUD TORIL ODDVEIG	SVENKERUDVEGEN 85	3540 NESBYEN
3040-58/175	STOKKE ARVID	STEINAVIKA 8	5397 BEKKJARVIK
3040-58/174	SVENKERUD TOLLEF-AKSEL og SIGRUNN T BÆRA	SVENKERUDVEGEN 85	3540 NESBYEN
3040-58/173	STOKKE TORLEIF	SOLLIA 85	5420 RUBBESTADNESET
3040-58/172	LARSEN HILDE GREVSKOTT	OSLOVEIEN 40 J	1440 DRØBAK
3040-58/172	SVERDVIK HÅKON	VON ØTKENS VEI 46E	1434 ÅS

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
3040-58/172	SVERDVIK SEVERIN	MALMØGATA 2	0566 OSLO
3040-58/196	HOLST JAN MARTIN og SIRI HOLTERMANN	HANS ØVERLANDS VEI 10 A	1363 HØVIK
3040-58/231	SVENKERUD TURID	SKRIVARGUTU 8	3540 NESBYEN
3040-58/1	HARALDSET BÅRD ASLE	TRONDRUDMARKA 18	3540 NESBYEN
3040-58/1	HARALDSETH OLE ARVID	SANDEVJA 8	3540 NESBYEN
	Statsforvalteren i Oslo og Viken		sfovpost@fylkesmannen.no
	Viken Fylkeskommune	Utviklingsavdelingen	post@viken.no
	Statens vegvesen		firmapost@vegvesen.no
	NVE	Region sør	nve@nve.no
	Hallingdal Kraftnett A/S		kundesenter@hallingdal-kraftnett.no
	Hallingdal Renovasjon IKS		firmapost@hallingdalrenovasjon.no
	Mattilsynet	Felles mottak	postmottak@mattilsynet.no
	Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS		post@hallingdal-brannvesen.no