

Notat type:	Planfaglig vurdering		
Oppdragsgiver:	Galvano Tia AS		
Prosjektnavn:	Reguleringsplan Galvano	Prosjektnummer.:	1906930
Notat dato:	13.04.2021	Skrevet av:	HR Prosjekt

BAKGRUNN FOR NOTATET

Dette notatet beskriver aktuelle konsekvenser og utredningsbehov tilknyttet detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Galvano Tia AS sin eiendom, Kirkeveien 15 og 17 samt Farvikveien 4, i Fauske kommune (heretter omtalt som Kirkeveien 17). Galvano planlegger å omregulere Kirkeveien 17 fra kontor/industri/lager (K/I/L) til kombinert bebyggelse og anlegg. Plankonsulent for arbeidet er HR Prosjekt AS.

Det planlagte tiltaket skal, som beskrevet i varsel om planoppstart med tilhørende dokumenter, konsekvensutredes. Plan/tiltaket vurderes å omfattes av vedlegg II 10 bokstav b og å kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. § 10. Det stilles derfor krav til konsekvensutredning, men uten planprogram. Bestemmelser om konsekvensutredninger finnes først og fremst i plan- og bygningslovens kapittel 14.

Før oppstartmøtet vurderte plankonsulent følgende to tema å være relevante; utslipp av sinkstøv til luft og risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfare (kvikkleire). Plankonsulentens vurdering var at planen ikke vil medføre vesentlige virkninger og at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Det kan ikke utelukkes at det er forurensning i grunn, da det har vært drevet mekanisk industrivirksomhet på tomte i cirka 50 år. I tillegg er det store områder med påvist kvikkleire i området og planområdet ligger delvis innenfor hensynssone for kvikkleire.

Etter avklaring med Statsforvalteren i Nordland, vurderte kommunen at det ikke skal stilles krav til konsekvensutredning av utslipp til sinkstøv. Dette fordi sinkstøv går inn under grenseverdiene som er satt for svevestøv og det er ikke kjent at svevestøv er en vesentlig problemstilling i Fauske.

Bodø kommune stiller altså krav om konsekvensutredning for grunnforhold. Forholdet til Farvikbekken skal tas inn i vurderingen av grunnforhold.

KONSEKVENSENTREDNING GRUNNFORHOLD

Forskrift om konsekvensutredninger omfatter blant annet konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen som skal gjennomføres i forbindelse med omregulering av Kirkeveien 17 vil være sammensatt av utdrag av tekst og illustrasjoner fra rapporter om grunnforhold og miljøkartlegging produsert av Multiconsult og HR Prosjekt. Konsekvensutredningen skal gi en samlet fremstilling av de geologiske, geotekniske og miljømessige forhold som er gjeldene for Kirkeveien 17.

KONSEKVENSENTREDNINGENS OPPBYGNING

Egenskaper ved planområdet

Her beskrives området og stedspecifikke egenskaper og verdier som finnes på og rundt planområdet.

Resultater fra grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering (Multiconsult)

Phone 46 80 55 55
E-post hr@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias gate 16
Postnr 0191 Oslo

Resultatene tar utgangspunkt i følgende boreplan:

- ✓ Mellom 4 og 10 totalsonderinger
- ✓ Mellom 1 og 2 prøveserier
- ✓ Mellom 1 og 2 trykksonderinger (CPTU)

Resultater fra grunnundersøkelser:

- Totalsondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet og lagringsforhold samtidig som de har god nedtrengningsevne og kan benyttes til bergpåvisning.
- Trykksondering (CPTU) gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet, lagringsforhold, lagdeling og jordartstype samt en indikasjon på poretrykk og materialparametere. Utstyret har begrenset nedtrengningsevne i faste masser og kan ikke benyttes til bergpåvisning.
- Prøvetaking utføres for undersøkelse av jordlagenes geotekniske egenskaper i laboratoriet. Prøvetaking kan utføres som maskinell naverboring (forstyrrede poseprøver) eller sylinder (uforstyrrede prøver). Metode velges basert på løsmassetype. Prøvene vil bli analysert i Multiconsult sitt laboratorium i Tromsø.
- Laboratorieundersøkelser utføres for sikker klassifisering og bestemmelse av mekaniske egenskaper. Forsøkene utføres på prøver som er tatt opp i felt.

Resultater fra geoteknisk vurdering:

- Den geotekniske vurderingen utføres basert på resultatet fra grunnundersøkelsen, og vil omfatte områdestabiliteten i og rundt planområdet. Derom det påtreffes kvikkleire eller materiale med sprøbruddsegenskaper, kan det bli nødvendig med ytterligere borer for å avklare forholdene ned mot Farvikbekken.

Resultater fra miljøkartlegging (HR Prosjekt)

Resultatene vil være basert på befaring og behandling av prøver fra prøvetaking. Dette vil omfatte orienterende undersøkelse med prøvetaking på hovedsakelig ned til 1 meter, basert på to kjøringer og befaringer på stedet. I henhold til Miljødirektoratets veileder¹ vil det ta og analyseres minimum 24 overflateprøver fra planområdet.

Konsekvenser

Ut i fra resultatene som fremkommer fra henholdsvis grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering samt miljøkartleggingen, vil tiltakets konsekvenser identifiseres.

Avbøtende tiltak

Ut i fra de identifiserte konsekvensene vil avbøtende tiltak, som kan redusere negative konsekvenser, kartlegges.



Figur 1: Plassering av prøvepunkter ved maksimalt antall prøvepunkter.

¹ Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA 2553 (Tabell 4), Miljødirektoratet (2009).