



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 1804656 - TK

Gol: 04.01.2021

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID:
DETALJREGULERING SENTRALOMRÅDE FOR ÅL SKISENTER- ÅI KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering sentralområde for Ål skisenter, planid 2020003, i Ål kommune.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Votndalen i tilknytning til nedre del av Ål skisenter. Planområdet omfatter flere eiendommer og er på til sammen ca. 352 daa.

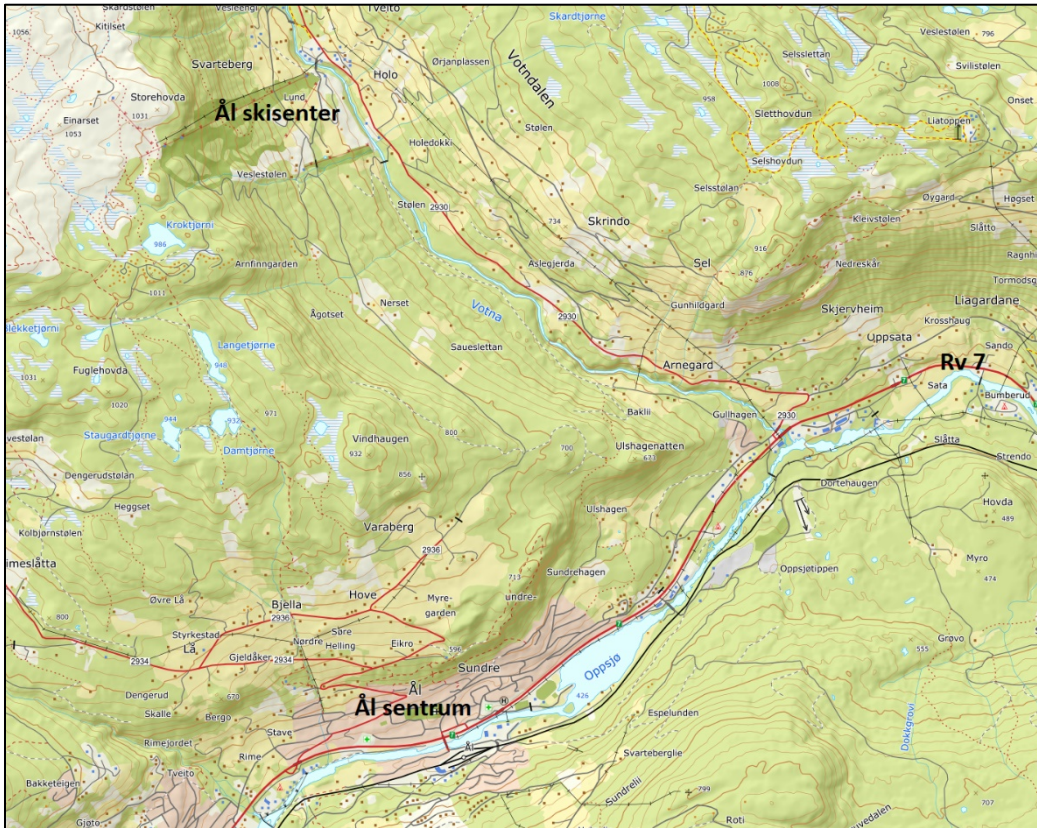
FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å:

- Oppdatere rekkefølgekrav om planfri kryssing løype til Slåttaheisen.
- Regulere inn adkomst til parkeringsareal.
- Fornye reguleringsplan for sentralområdet for Ål skisenter.
- Rydde opp i planer i området. Planen skal erstatte følgende planer:
 - 2004004 Slåttaheisen
 - 2006028 Flytting av veg Ål skisenter
 - 1995005 Svarteberg skiheiser A2
 - Delar av Svarteberg skiheiser, planID 1982003

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.

Oppdragsgivere er Ål skisenter as.



Figur 1: Oversiktskart med plassering av planområdet.



Figur 2: Avgrensning planområdet markert med rød stiplede linje.

VARSEL OM OPPSTART AV UTBYGGINGSAVTALE

Det blir varslet oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17 i forbindelse med planarbeidet.

INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørsler rettes innen 07.02.2021 til:

HR Prosjekt AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL. **Eller til e-post: TK@hrprosjekt.no**

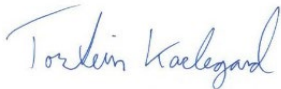
Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, <https://hrprosjekt.no/kunngjoringer/>.

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt til Nes kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og eventuelle innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Gol den 04.01.21

HR Prosjekt AS, avd. Gol



Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 408 00 421

E-post: tk@hrprosjekt.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Knut Einar Haug, post@aalski.no

Berit Heitmann (saksbehandler), berit.heitmann@aal.kommune.no

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
53/1,9,105/3/1,105/3/2 , 105/7,53/19	ÅL SKISENTER AS		aalskisenter@gmail.com
105/3,32,105/3/1,105/31/2, 53/16	SØRBØEN KARIANNE	SVARTEBERGVEGEN 75	3570 ÅL
105/3/2,105/30	SVARTEBERG SKIHEISER AS	(Adresse mangler)	aalskisenter@gmail.com
105/6,44,45,105/31	TVEITO TOR OLAV	VESLESTØLVEGEN 93	3570 ÅL
105/43	SJONBOTTEN SHERYL BONUS OG ROBERT BENDIK	ØVRE AUSTEVOLLSELLA 49	5384 TORANGSVÅG
53/2	HÅHEIM EGIL	LEVELDVEGEN 283	3570 ÅL
53/14	HOFFPLASS BOTOLV (Død)	(Adresse mangler)	
53/6	NORSK LUTHERSK MISJ SAMB	hovedkontoret@nlm.no	post@veslestolenleirsted.no
52/1,2	BØYGARD IVAR	SEEBERGS VEI 3	3413 LIER
105/35, 53/22	HALLINGDAL HYTTESERVICE AS	Torpovegen 304	3579 TORPO
53/21	HOFPLASS ELLEN GURI	KILDEVEIEN 25 C	0590 OSLO
53/21	HOFPLASS LIV TORILD	DAMVEIEN 14	1440 DRØBAK
99/3	MEDGARD KARI BORGHILD OG SYVER HALLINGSTAD	ØVRE-ÅLSVEGEN 261	3570 ÅL
99/14	TROVIK ODDVEIG ELISE H	STEINALDERVEIEN 2 C	1407 VINTERBRO
99/15	MEDGARD KARI BORGHILD H	ØVRE-ÅLSVEGEN 261	3570 ÅL
53/15	DAHLSLETT ELISE OG ELIASSEN OLE JØRGEN	ORREVEIEN 4	1404 SIGGERUD
53/10	SORTEBERG SEVAT K	(Adresse mangler)	
99/1	DENGERUD TORLEIV	ØVRE-ÅLSVEGEN 273	3570 ÅL
	Fylkesmannen i Oslo og Viken		fmovpost@fylkesmannen.no
	Viken Fylkeskommune	Utviklingsavdelingen	post@viken.no
	Statens vegvesen		firmapost@vegvesen.no
	NVE	Region sør	nve@nve.no
	Hallingdal Kraftnett A/S		kundesenter@hallingdal-kraftnett.no
	Hallingdal Renovasjon IKS		firmapost@hallingdalrenovasjon.no
	Mattilsynet	Felles mottak	postmottak@mattilsynet.no
	Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS		post@hallingdal-brannvesen.no
	Ål kommune		postmottak@aal.kommune.no
	Ål alpin		tor.veslegard@banenor.no